

Gemeinsam Wohnen in der Region Koblenz e.V.



Von der Wohnprojektgruppe der Lokalen Agenda 21 Koblenz zum Verein Gemeinsam Wohnen

Im Jahr 1998 gründet sich die Fraueninitiative Lokale Agenda 21 Koblenz und Region, die zunächst für weitere Mitstreiterinnen wirbt. Gemeinsam entscheiden sich die Interessentinnen in Zukunft zwei konkrete Projekte zu verfolgen. Eine Teilgruppe arbeitet an der Realisierung eines Wohnprojekts in Koblenz. Sie bezeichnet sich als Wohnprojektgruppe der Fraueninitiative Lokale Agenda 21 Koblenz und Region und ist eine von zahlreichen Lokale Agenda 21 Arbeitsgruppen der Stadt Koblenz. Die Wohnprojektgruppe besucht verschiedene bestehende Projekte (z.B. Schammatdorf, Bonn-Pützchen) im Rahmen von Exkursionen, um sich einen Eindruck vom Zusammenleben der Menschen in Wohnprojekten und dem Weg von der Idee bis hin zum fertigen Projekt zu verschaffen. Die eigenen Vorstellungen der Gruppenmitglieder im Hinblick auf den Standort, den Baukörper und das künftige Zusammenleben werden als Grundlage für die weitere Arbeit schriftlich fixiert. Die Aktiven werben in der Öffentlichkeit, innerhalb der Stadtverwaltung, bei der Politik und möglichen Investoren für die Idee eines Wohnprojekts in Koblenz. Von verschiedenen Seiten gibt es Ideen und Vorschläge für mögliche Standorte. Es fällt eine Entscheidung zugunsten des Standorts ehemalige Boelcke-Kaserne. Die Koblenzer WohnBau GmbH ist bereit dort ein Wohnprojekt zu realisieren. Der erste Spatenstich für den Neubau findet im Oktober 2005 statt.

Das Projekt hat schließlich 11 Wohnungen unterschiedlicher Größen um einen Generationenmix zu ermöglichen. Eine Gästewohnung, ein Gemeinschaftsraum mit Küche und ein Gartenbereich stehen der Gemeinschaft zur Verfügung. Erstbezug ist am 1. Februar 2007. In diesem Projekt gründet sich der Mieterverein Miteinander – Füreinander, der die Aktivitäten innerhalb des Projekts, die Nutzung der Gemeinschaftsräume und das Zusammenleben gestaltet. Die Wohnprojektgruppe setzte sich dafür ein, dass die Mietergemeinschaft in diesem Wohnprojekt eine sozialwissenschaftliche Begleitung in Anspruch nehmen konnte. Dank einer Förderung durch das Finanzministerium, der Projektträgerschaft der Stadtverwaltung Koblenz (Umweltamt) und finanzieller Beiträge der Koblenzer WohnBau sowie der Wohnprojektgruppe und des Umweltamts konnten die Mieter im neuen Projekt über 30 Monate sozialwissenschaftlich begleitet werden.

Ende 2005 gründet sich aus der bisherigen „Wohnprojektgruppe“ der Fraueninitiative der Verein Gemeinsam Wohnen in der Region Koblenz, der die bisherige Arbeit der Wohnprojektgruppe fortführt und auf vielfältige Weise für die Idee des gemeinschaftlichen und generationenübergreifenden Wohnens auf allen gesellschaftlichen Ebenen wirbt.

Vor Ort knüpft und pflegt der Verein Kontakte zu Investoren, Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnungsbauunternehmen um Partner für weitere Wohnprojekte in Koblenz zu finden.

Der Verein ist zentraler Ansprechpartner für alle an Wohnprojekten interessierten Personen in der Region Koblenz, vernetzt die im Lauf der Zeit entstandenen Projekte in der Region und darüber hinaus im Land über sein Engagement in der Landesarbeitsgemeinschaft Gemeinschaftliches Wohnen Rheinland-Pfalz.

In Zusammenarbeit mit der Fachdienststelle "Kommunalstatistik und Stadtforschung" der Stadtverwaltung fanden mehrere Befragungen zum Thema Gemeinschaftliches Wohnen/neue Wohnformen.

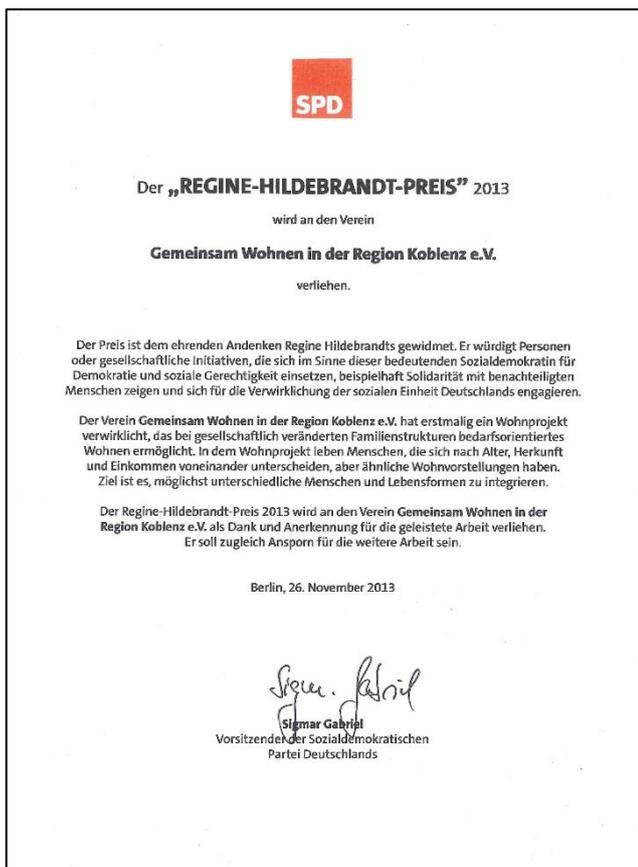
Im Jahr 2015 fand auf Initiative des Vereins eine Befragung zum Thema Gemeinschaftliches Wohnen statt, an der sich mehr als 1100 Personen beteiligten. Mehr als 50 % der befragten Personen können sich gemeinschaftliches Wohnen für sich selbst vorstellen. Damit hat sich gezeigt, dass Gemeinschaftliches Wohnen kein Thema einer kleinen Randgruppe ist.

Seit 2017 führt die Stadt Koblenz ein Bürgerpanel durch. Hier wird das Thema „Neue Wohnformen“ aufgegriffen. Rund 3000 zufällig ausgewählte Koblenzerinnen und Koblenzer haben sich 2021 daran beteiligt. Auch hier zeigt sich ein großes Interesse der Befragten an dem Thema neue Wohnformen.

Beide Befragungen belegen, dass es ein großes Interesse an neuen Wohnformen gibt.

Das Engagement der Wohnprojektgruppe bzw. des Vereins Gemeinsam Wohnen in der Region Koblenz wurde bislang mit folgenden Preisen ausgezeichnet:

- 2005 **Bürgerpreis** (ausgelobt von der Sparkasse Koblenz, Kreissparkasse Mayen, Stadt Koblenz und Landkreis Mayen-Koblenz)
- 2013 **Bürgerpreis** (ausgelobt von der Sparkasse Koblenz, Kreissparkasse Mayen, Stadt Koblenz und Landkreis Mayen-Koblenz)
- 2013 **Regine-Hildebrandt-Preis**



Im Folgenden ein Einblick in die Vereinsarbeit seit 2017

2018

- 27./28. Jan. 2018** **Vortrag im Rahmen der „Alt- und Neubautage“** des Bau-&Energie-netzwerks Mittelrhein e.V. (BEN) durch M. Wolff.
- 8. März 2018** **Schreiben an die Verteidigungsministerin bzgl. „Koblenzer Hof“**
Verteiler u.a.: Ministerpräsidentin Malu Dreyer, Doris Ahnen, OB-Kandidat David Langner
- 20. März 2018** **Bürgerpanel 2017:** Im Rahmen der Befragung wurde das Interesse an neuen Wohnformen erfragt. Die Frage „Sind für Sie persönlich neue Wohnformen eine interessante Alternative“ haben 56 % der Befragten mit ja beantwortet.
- 12. März 2018** **Einladung von „Modernes Wohnen“** zur Vorstellung des neuen Mehrgenerationenhauses, das in der Gutenbergstr. 10 a-c entsteht.
- 14. April 2018** **Exkursion zu verschiedenen Wohnprojekten in Darmstadt:**
Ziele waren: „Wohnsinn“ und „Sandbergerhof“ als neue Baugenossenschaften sowie „Wohnsinn 3“ als Mieterprojekt mit 70 WE; der Exkursionsbericht wurde an ausgewählte Adressen verschickt
- 7. Mai 2018** **Teilnahme an Konstituierungstreffen zur Gemeinwohlökonomie (GEWÖ)** in Vallendar
- 16. Juni 2018** **Teilnahme am Markt der Nachhaltigkeit** mit einem Infostand und einem eigenen Bauchladen zum Thema „Gemeinschaftliches Wohnen“
- 17. Juni 2018** **Teilnahme an der Ausstellungseröffnung „keine Angst vor Partizipation“** aktuelle Wohnprojekte, Architektenkammer RLP
- 28. Juni 2018** **Interview mit C. Holzinger** für die Beilage zur Immobilienmesse 2018 der Rhein-Zeitung
- 22. Aug. 2018** **Gesprächstermin mit Oberbürgermeister David Langner**
- 13. Okt. 2018** **Teilnahme an der Immobilienmesse der Rhein-Zeitung** mit einem Infostand, gemeinsam mit der Initiative La Compostella und einem Vortragsangebot durch M. Wolff
-

2019

- 29. – 31. Jan. 2019** **Teilnahme der Vorsitzenden an der „Fachexkursion – Energieeffizienter sozialer Wohnungsbau und Ökoquartiere im Rahmen der Deutsch-Französischen Energiewendewoche“**
- 31. Jan. 2019** **Erstes offenes Treffen neue Wohnformen**
- 19. Febr. 2019** **Jahreshauptversammlung des Vereins Gemeinsam Wohnen**
- 26. März 2019** **Abgabe eines Positionspapiers bei der de Haye´schen Stiftung** um das Thema neue Wohnformen als eine Möglichkeit für die Nutzung eines der Stiftung gehörigen Grundstücks anzustoßen.
- 11. April 2019** **Kooperationsveranstaltung mit dem Seniorenbeirat und dem ISSO-Institut: Thema: „Wohnen für alle in Koblenzer Stadtteilen“,**

Referent: A. Böhmer (Neustadt) referiert zum „Speyerer Modell“, Quartierslösungen und Wohnraum-Verdichtung.

- 13. Mai 2019** **Gesprächstermin mit Bürgermeisterin Mohrs** und Vertreter*innen des Vereins sowie Herrn Siegel von der Koblenzer Wohnbau GmbH
- 22. Juni 2019** **Teilnahme am Markt der Nachhaltigkeit** mit einem Infostand zum Thema „Gemeinschaftliches Wohnen“
- 16. Aug. 2019** **Teilnahme am 5. Wohnprojekttag Rheinland-Pfalz in Koblenz**
- 5. Sept. 2019** **Teilnahme am Markt der Möglichkeiten bei der Veranstaltung „Formen des Wohnens entdecken“** in Weißenthurm. U.a. mit Hennig Scherf als Referent.
- 1. Okt. 2019** **Besuch der BUGA in Heilbronn**
- 16. Okt. 2019** **Präsentation zum Thema „Nachhaltiges, klimagerechtes Bauen mit Holz in sozialgemischten Quartieren“.** Herr Pohlmeier (Holzbau-Cluster RLP) präsentiert einige in Holzbauweise errichtete Wohnprojekte im In- und Ausland. Herr Nieberle und Frau Hoernchen stellen das Isowoodhaus vor.
- 9. Nov. 2019** **Wohnprojekte-Vernetzungstag der LAG** in Boppard mit Referat zu „Systemisches Konsensieren“
- 17. Dez. 2019** **Jahresausklang** bei einem gemeinsamen Besuch des Weihnachtsmarkts in Koblenz
-

2020

- 18. Febr. 2020** **Jahreshauptversammlung** des Vereins Gemeinsam Wohnen
- 03. März 2020** **Schreiben von Dr. Pauly (Statistikstelle der Stadt)**, dass der Antrag eine Geschäftsstatistik zum geförderten Wohnraum für Koblenz zu erstellen, als Petition behandelt wurde und die Statistikstelle in Zukunft diese Daten erhebt und bereitstellt.
- 05. März 2020** **Gesprächstermin mit dem Leiter des Amts für Stadtentwicklung und Bauordnung.** Austausch zu anstehenden Planungen und dem aktuellen Sachstand im Hinblick auf Wohnprojekte in Koblenz.
- 14. März 2020** **Netzwerktreffen** in Mainz wurde abgesagt.
- 03. April 2020** **Der geplante Vortrag „Bauen mit Holz“** mit dem Referenten Herrn Pohlmeier vom Holzbaucluster musste abgesagt werden.
- 19. Mai 2020** Nachdem mehrere Sitzungen aufgrund der geltenden Einschränkungen für Präsenzveranstaltungen abgesagt wurden, findet das Vereinstreffen als Telefonkonferenz statt.
- 27. Mai 2020** **Gesprächstermin mit Vertretern der Ratsfraktion Bündnis90/Die Grünen** zur Geschäftsstatistik „Geförderter Wohnraum in Koblenz“, Bebauung im Moselbogen, Bürgerbeteiligung beim Projekt Fritschkaserne.
- 04. Juni 2020** **Exkursion zum Wohnprojekt Allerheiligenberg** in Lahnstein mit neun Teilnehmern*innen.

- 10. Juni 2020** **Anfrage an den OB zum Sachstand Bebauung am Moselbogen im Rauental.** Antwort am 14.06.2020 durch die WohnBau GmbH
- 23. Juni 2020** **Gesprächstermin mit Mitgliedern der SPD-Ratsfraktion.**
- 06. Juli 2020** **Gesprächstermin mit einem Mitglied der Fraktion Die Linke** zu einer möglichen Beteiligung an der Erstellung des städtebaulichen Vertrags
- 22. Sept. 2020** **Gesprächstermin mit Herrn Siegel (Koblenzer WohnBau GmbH)** zum Sachstand Moselbogen.
- 26. Sept. 2020** **Beteiligung am Tag der Nachhaltigkeit** mit einem Selbstinterview zum Verein Gemeinsam Wohnen, das auf Youtube eingestellt wurde, da Infostände in diesem nicht möglich sind.
- 27. Okt. 2020** **Im Rahmen Bürgersprechstunde** hat die Vorsitzende des Vereins Gemeinsam Wohnen die Themen zweites Wohnprojekt im Moselbogen im Rauental und Bedarfsplanung für geförderten Wohnraum in Koblenz bei OB David Langner angesprochen.

2021

- 14. Jan. 2021** **Telefonkonferenz mit Herrn Flöck, Baudezernent,** zum Stand des Projekts Moselbogen/Rauental.
- April 2021** **Beitragsveröffentlichung** „20 Jahre dicke Bretter gebohrt“ in der Frühjahrs-Ausgabe des Koblenzer Stadt-Magazins
- 28. April 2021** **Gesprächstermin mit Herrn Fettweiß** dem neuen Geschäftsführer der Koblenzer WohnBau GmbH und Herrn Wollny, Prokurist der WohnBau GmbH, zu den Themen zweites Mietwohnprojekt in Koblenz und Kooperationsmöglichkeiten zwischen Verein und WohnBau GmbH.
- 18. Mai 2021** **Austausch mit der Sozialplanerin der Wohnungsbaugesellschaft in Mainz** zu Fragen der Akzeptanz und Umsetzung von Wohnprojekten.
- Mai 2021** **Unterstützung des Projekts Miteinander – Füreinander** bei der Suche von Nachmietern durch einen Artikel in Blick Aktuell.
- 01. Juni 2021** **Anschreiben an** Oberbürgermeister David Langner und Bürgermeisterin Ulrike Mohrs mit der Bitte um eine Absichtserklärung für ein Wohnprojekt im Moselbogen/Rauental als Handlungsgrundlage für die Suche nach Interessenten für eine solches Projekt.
- 23. Juni 2021** **Gesprächstermin mit** Oberbürgermeister David Langner und Bürgermeisterin Ulrike Mohrs. Themen: Unterstützung für ein zweites Mietwohnprojekt durch die WohnBau GmbH und Ratsantrag hierzu.
- Juli 2021** **Entwurf eines Anschreibens** an Wohnprojektinteressierte für das Bauprojekt Moselbogen/Rauental.
- 08. Juli 2021** **Abstimmungsgespräch** mit der Geschäftsführung der WohnBau GmbH bzgl. des Anschreibens an Interessierte und entsprechende Pressearbeit des Vereins.
- Juli/Aug. 2021** **Offenlage des Bebauungsplans** Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof"

- 28. Aug. 2021** **Wanderung** am K hkopf.
- 21. Sept. 2021** **Mitgliederversammlung** des Vereins Gemeinsam Wohnen in der Region Koblenz
- 09. Okt. 2021** **Besuch und Austausch** mit den Bewohnern des Projekts Boelckestra e
- 15. Dez. 2021** **Beteiligung an der Veranstaltung** „Moselbogen - Auf gute Nachbarschaft“ der WohnBau GmbH. Die Veranstaltung muss Online stattfinden.
- Aug./Dez. 2021** **Mehrere Treffen mit den Interessenten** f r ein Wohnprojekt im Moselbogen/Rauental. Mehr als 40 Interessierte haben sich gemeldet.
-

2022

- 12. Jan. 2022** **Online-Infotermin** zu den Planungen f r die ehemalige Fritsch-Kaserne. Vereinsvertreter nehmen teil.
- 19. Feb. 2022** **Zuwendungsbescheid** f r die Moderation des Arbeitskreises Moselbogen ist eingegangen. Rund 40 Interessierte f r ein Wohnprojekt im Moselbogen haben sich gefunden. Mit Hilfe der Moderation soll die Gruppenbildung unterst tzt werden.
- M rz 2022** **Anzeigenschaltung im Stadt-Magazin.** Ein Bericht soll zum m glichen Wohnprojekt und dem bestehenden Arbeitskreis Moselbogen informieren und weitere Interessenten ansprechen.
- 19. April 2022** **Vereinstreffen mit vorangehendem Spaziergang** in den W nninger Weinbergen und anschlie endem gemeinsamen Essen.
- 01. Mai 2021** **Ehrenamtstag vor dem Koblenzer Schloss.** Der Verein Gemeinsam Wohnen nimmt mit einem Infostand teil.
- 24. Mai 2022** Einladung zum **Runden Tisch Wohnraumversorgung** in Koblenz
- 21. Juni 2022** **Mitgliederversammlung des Vereins Gemeinsam Wohnen** mit Vorstandswahlen.
- 25. Juni 2022** **Treffen der Landesarbeitsgemeinschaft Gemeinschaftliches Wohnen (LAG)** in Koblenz. Zwei Projekte stellen sich bei diesem Termin vor.
- 28. Juni 2021** Teilnahme an der **BUGA 2029 Abschlussveranstaltung** der Universit t Koblenz mit einem Infostand
- 03. Sept. 2022** **Exkursion nach Mainz** und Besichtigung zweier Wohnprojekte (Queer im Quartier und vis- -vis)
- 22. Sept. 2022** **Besuch des Wohnprojekts in der Boelckestra e** und Austausch mit dem Verein Miteinander – F reiander

- 25. Okt. 2022** **Gesprächstermin mit BPD** und Herrn Hastenteufel (Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung) zu den Planungen für das Gelände der ehemaligen Fritsch-Kaserne
- 06. Nov. 2022** **Gründung des Mietervereins „Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen“** aus dem Interessentenkreis für ein Wohnprojekt im Moselbogen.
-

2023

- 07. Jan. 2023** **Teilnahme an der SPD-Veranstaltung „60-Minuten-Dialog“**
- 10. Jan. 2023** **Gesprächstermin** mit Herrn Hastenteufel, Leiter des Amts für Stadtentwicklung und Bauordnung
- 10. Feb. 2023** **Lesung und Diskussion** mit Caren Lay zu ihrem Buch „Wohnopoly“
- 17. März 2023** **RZ-Artikel „Wohnen am Moselbogen: Projekt liegt erst einmal auf Eis“**
- 27. April 2023** Teilnahme am **Vernetzungsworkshop „Zukunftsfähiges Wohnen und Bauen“**, RENN- Mainz
- Mai/Juni 2023** **Gesprächstermine mit Parteien zum Wohnprojekt im Moselbogen**
- 29. Juni 2023** **Ausführlicher Artikel in der Rheinzeitung über das Projekt Moselbogen und die Tätigkeit der Vereine Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen**
- 30. Juni 2023** Vortragsveranstaltung **„Gemeinschaftliche Wohnprojekte gestalten“ mit Birgit Kasper** vom Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen (Veranstaltung im Rahmen der Demokratiewoche)
- 02. Juli 2023** **Teilnahme beider Vereine an der Mitgliederversammlung und Netzwerktreffen der LAG in Ingelheim**
- Juli – Nov. 2023** **Vorbereitung eines gemeinsamen offenen Briefs an den Oberbürgermeister und die Bürgermeisterin sowie die Entscheidungsträger in Koblenz, Abstimmung des Inhalts, Ansprache von Unterstützern und Unterschriftensammlung sowie öffentliche Übergabe des Schreibens mit den Unterschriftenlisten**
- 17. Sept. 2023** **Infostand** auf dem Schloßrondell beim Klimatag des Klimabündnis Koblenz
- Sept. 2023** **Beitritt** des Vereins **zum Klimabündnis-Koblenz** zur Stärkung des Netzwerkgedankens in Koblenz
- 27. Sept. 2023** **Gesprächstermin mit der Geschäftsführung der Koblenzer WohnBau GmbH**
- 16. Nov. 2023** **Öffentliche Übergabe des Offenen Briefes** mit den Unterschriftenlisten an den Oberbürgermeister und die Bürgermeisterin vor der Stadtratssitzung

- 11. Dez. 2023** „**Wohnbau-Krise überwinden**“; Teilnahme an ver.di-Online-Veranstaltung
- 20. Dez. 2023** „**Gut leben im Alter**“; Mainz- Festakt 30 Jahre Landesleitstelle

Der **Verein Gemeinsam Wohnen** steht weiterhin mit der Landesarbeitsgemeinschaft Gemeinschaftliches Wohnen (LAG), Wohnprojekten in Koblenz und der Region sowie auf Landesebene in ständigem Kontakt. Es besteht ein stetiger Austausch mit der Stadtverwaltung, dem Seniorenbeirat und dem Bündnis für Familie sowie Kontakte zu den Ratsfraktionen. Verschiedene (Online-)Veranstaltungen auf Bundes- und Landesebene wurden zur Information besucht.

"Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen e.V.":

Aus dem Arbeitskreis Moselbogen (AKM) gründete sich am 06.11.2022 der Verein "Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen". Die Vereinsmitglieder trafen sich weiterhin regelmäßig im Jahresverlauf und pflegten einen intensiven Austausch mit der Geschäftsführung der Koblenzer WohnBau GmbH um ein Wohnprojekt im Bauvorhaben Moselbogen/Rauental zu realisieren. Der Verein „Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen“ hat vorrangig den Austausch mit der Koblenzer WohnBau GmbH übernommen, um die eigenen Ideen und Vorstellungen zu einem Wohnprojekt an diesem Standort einzubringen.